

## 1/ Concernant la ville du Vésinet

### 1/ Cérémonie des vœux du Maire, 12 janvier 2024

Nous avons assisté à la cérémonie des vœux de la ville du Vésinet à laquelle nous étions conviés par le Maire, M. Bruno Coradetti.

Lors de son discours, celui-ci était entouré des maires des principales communes avoisinantes et notamment celles de Croissy, Chatou, Maisons-Laffitte et Le Pecq.

Il a indiqué qu'aucun nouveau permis de construire pour des logements collectifs n'avait été accordé en 2023.

Il a annoncé que la ville venait d'obtenir la confirmation qu'elle était « décarencée » au titre de la loi SRU, la préfecture des Yvelines ayant ainsi admis le caractère particulier de l'urbanisme de la « ville parc » que constitue le Vésinet. Cette nouvelle est extrêmement importante pour les finances de la commune qui vont avoir à supporter des pénalités dues à l'Etat considérablement réduites. La commune va également retrouver son autonomie en terme de décision d'urbanisme et notamment de permis de construire.

D'autres sujets importants ont été abordés, comme la visio-verbalisation, le chantier de la place du marché du centre-ville, les travaux de rénovation, la renaturation de la ville, les JO au Vésinet, ...

➤ *Nos adhérents vont recevoir notre compte-rendu complet de cette réunion*



## 2/ Conseil de quartier Princesse

Le collège des membres individuels du conseil de quartier a été renouvelé en fin d'année 2023. Notre association a le plaisir de faire à nouveau partie du collège 2 (des membres collectifs). A ce titre nous avons participé à la dernière réunion qui a eu lieu le 31 janvier 2024, une séance riche, avec de nombreux sujets abordés. Notamment le parc princesse, ses équipements sportifs et son marché, les animations dans le quartier, le stationnement et la circulation, la vidéo-protection, etc, ...

Concernant le calendrier des travaux route de Croissy, la Mairie n'a pas reçu à ce jour le planning (géré par le département), mais les travaux seront terminés au plus tard pour la course cycliste qui passe au Vésinet dans le cadre des JO début août 2024.

Les travaux du centre socio-sportif princesse avancent selon le planning annoncé, l'ouverture du gymnase est prévue en septembre 2024. Les travaux concernant l'équipement seront terminés en mai et les espaces extérieurs seront travaillés en juin/juillet. Ce centre comprendra une salle de danse, un mini dojo et des salles polyvalentes, qui seront mises à disposition des associations qui le demanderont, pour des besoins ponctuels.



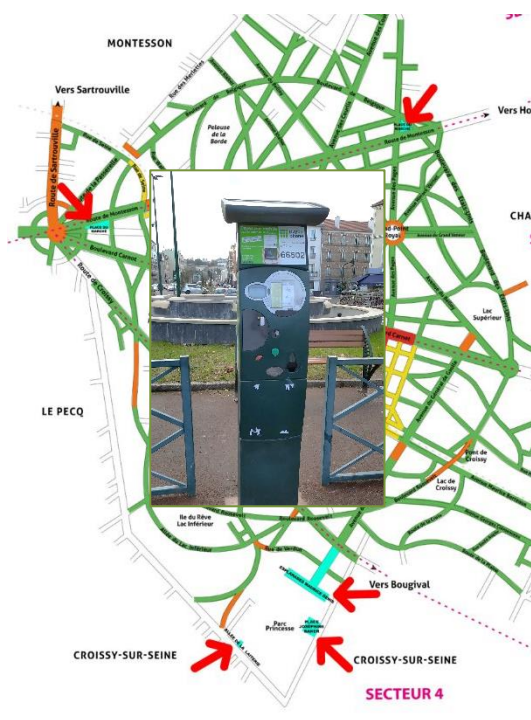
Nous remercions chaleureusement Laurence, adhérente de notre Association, qui nous a représenté avec dynamisme et efficacité !

## 3/ Nouveaux parkings payants au Vésinet

Nous faisons suite aux informations transmises dans notre Bulletin de janvier 2024.

Face aux remontées des habitants sur la mise en place de nouveaux stationnements payants (repérés en bleu fluo sur le plan, en zone dite blanche), la ville du Vésinet a apporté quelques modifications :

- ✓ A compter du 31 mars 2024, l'ensemble des zones blanches bénéficiera de 30 minutes gratuites
- ✓ Entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 30 mars 2024, le stationnement dans ces nouvelles zones blanches (bleu fluo) ne sera pas payant. Les agents ne contrôleront pas les tickets de parcmètre.
- ✓ Le stationnement deviendra payant à compter du mardi 2 avril 2024, du mardi au samedi, de 8h30 à 12h30 et de 14h à 18h30.



- ✓ Stationnement gratuit : les dimanches, lundis et jours fériés, ainsi que du 14 juillet au 15 août inclus.
- ✓ Un tarif préférentiel est accordé à tous les Vésigondins sur présentation de leur carte de résident délivrée en Mairie.
- ✓ Nous sommes dans l'attente d'une réponse de la mairie concernant le parc-mètre pour les 5 places de stationnement au sud du parc princesse, Chemin de ronde, qui sont éloignées de tout commerce.

## 2/ Concernant la ville du Pecq

### **Galette des rois du conseil de quartier Mexique, 13 janvier 2024**

La ville du Pecq n'a pas organisé de cérémonie des vœux, mais une galette des rois pour chaque conseil de quartier.

Nous étions présents à la sympathique galette du conseil de quartier Mexique et avons eu le plaisir de discuter avec Madame Prud'homme (Présidente du CQ), Mme Besse (Vice-Présidente du CQ) et Mme Gwendoline Desforges (Adjoint au Maire en charge des Affaires sociales, du Logement et de l'Emploi).

>> Le démarrage du chantier du projet immobilier rue de la Liberté a pris du retard, il était prévu mi-novembre 2023. Ce retard peut s'expliquer par le contexte économique et le durcissement des conditions d'attribution des prêts par les banques qui demandent des audits sur chaque entreprise qui réalise les travaux. Le permis de construire a été prolongé d'une année.

>> L'ancienne pharmacie Pou, rue du Président Wilson, est en travaux. A priori, ce sera un nouveau magasin, mais pas une pharmacie. A ce jour la mairie n'a pas reçu de demande de changement d'enseigne.

>> Les travaux de réfection de la chaussée rue du 11 novembre sont dans l'attente de l'accord de la ville du Vésinet, ce qui semble se dessiner.

>> Le projet cœur de ville avance, tous les terrains sont achetés, le commerce Raboni va déménager l'ensemble de ses activités courant 2024 au niveau de la zone d'activité du Pecq route de Sartrouville. Des fouilles archéologiques seront faites avant le lancement des travaux de construction. Le dossier devrait être consultable en mairie en avril et au plus tard été 2024.

>> Le dossier du projet immobilier sur le site du magasin Picard, en cours d'instruction depuis juin 2023, sera consultable librement en mairie d'ici mi-février 2024.



Mme Prud'homme entourée des membres du CQ Mexique



### 3/ Concernant la ville de Croissy

#### 1/ Cérémonie des vœux du Maire, 20 janvier 2024

Nous avons assisté à la cérémonie des vœux de la ville de Croissy à laquelle nous étions conviés par M. le Maire. Pour prononcer son discours M. Davin était entouré de nombreux élus (voir photos), du sous-préfet et du maire de Saint Germain en Laye, de Madame Marie Lebec, députée de la quatrième circonscription des Yvelines et ministre, tout récemment nommée, des relations avec le parlement.

S'agissant de son action en matière d'urbanisme, M. le Maire a annoncé avoir décidé de ne plus mettre en construction aucun « logement familial collectif » dans sa commune. Pour notre association, ce message est particulièrement intéressant puisqu'il a indiqué explicitement que cette décision de ne plus accorder de permis pour des immeubles collectifs de logement familial s'appliquerait en particulier au Chemin de Ronde, dont la densification lui paraissait avoir atteint sa limite. Belle satisfaction d'entendre cet argument de notre association dans la bouche du maire ! Pour autant, l'expression logement « familial » pourrait constituer une subtilité destinée à réserver le cas du logement en « Résidence Jeunes Actifs », par exemple.



Signalons que le maire n'a donné aucune indication concernant le dossier Servier et ne l'a même pas mentionné dans son discours.

D'autres sujets importants ont été abordés, comme le projet d'activité médicale du 87 chemin de Ronde, les actions environnementales de la ville, les mobilités et la circulation, les JO à Croissy, etc, ...

➤ *Nos adhérents vont recevoir notre compte-rendu complet de cette réunion*

#### 2/ Servier – Point info travaux

Nous avons repris contact avec l'entreprise Servier afin d'une part, de signaler des passages de camions non conformes au plan de circulation établi et d'autre part, de faire un point sur l'avancement du chantier d'enlèvement de terre pour la dépollution du sol qui a pris du retard par rapport au calendrier annoncé.

L'entreprise a commencé en novembre 2023 comme prévu par l'installation du chantier puis l'excavation des terres situées dans le périmètre de l'ancienne cuve Sovcor.

Plusieurs découvertes, remontant à l'exploitation de l'amidonnerie franco-belge qui a occupé le site à la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle, ont ralenti le chantier : déchets de démolition d'un bâtiment enfoui à quelques mètres de profondeur, trois anciens puits de 3 mètres de profondeur, 2 fosses à charbon



en bon état, 1 galerie souterraine en briques, 1 ancien four. Toutes ces découvertes sont les vestiges du passé industriel de ce site et des activités successives qui y ont été exercées.

A chaque découverte, le chantier a été arrêté et des analyses effectuées afin de caractériser les déchets et les terres environnantes.

A ce jour, le retard du chantier est estimé à au moins 3 mois.

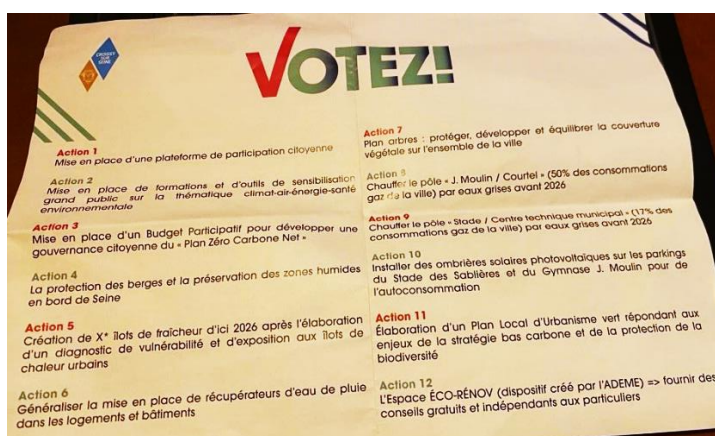
### 3/ Enquête sur les 27 actions environnementales de la ville

DONNEZ VOTRE AVIS :

<https://croissydapres.croissy.com/2/1843/votez-pour-les-27-actions-de-la-ville/contributions>

Suite à 8 réunions publiques sur 6 thèmes environnementaux, la ville de Croissy propose 27 actions auxquelles vous pouvez réagir en cliquant sur le lien, **jusqu'au 10 février**.

L'idée est que chaque habitant puisse exprimer son ordre de priorité sur ces actions envisagées.



### 4/ Région IDF - SDRIF

Le 29 janvier, nous avons participé à une réunion organisée par le CADEB sur le Schéma Directeur de la Région Île-de-France Environnemental.

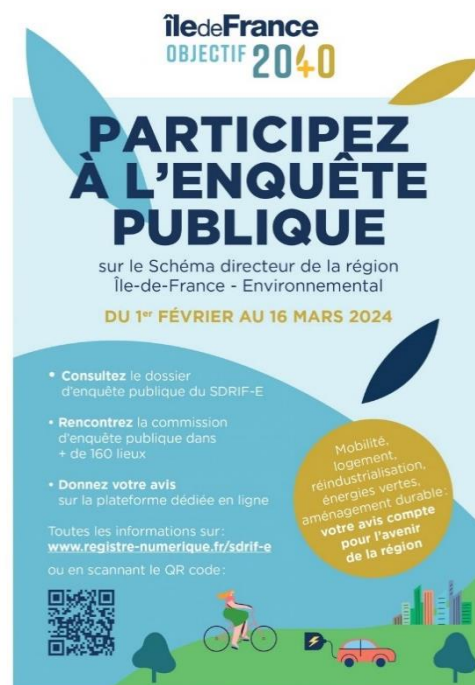
Le nouveau SDRIF-E est soumis à enquête publique. Celle-ci est ouverte du 1<sup>er</sup> février au 16 mars 2024, pour une durée de 45 jours consécutifs.

Le SDRIF-E, c'est quoi ?

C'est un document qui définit le cadre d'aménagement de la région IDF jusqu'en 2040. Il règlemente l'artificialisation des sols et la capacité à urbaniser. Les documents d'urbanisme des communes (dont le PLU) doivent être compatibles avec le SDRIF-E.

Nous sommes donc, avec l'aide du Cadeb, en train d'étudier le dossier soumis à l'enquête publique afin de déposer un avis dans le cadre de celle-ci, pour ce qui concerne notre secteur.

Le prochain groupe de travail avec le Cadeb aura lieu le 15 février prochain, nos adhérents sont les bienvenus (sur demande).



## 5/ Association à l'honneur

L'Association Forum et Projet organise régulièrement des Repair'café, moments conviviaux avec l'idée de réparer ensemble des objets plutôt que de les jeter, grâce à l'aide de réparateurs bénévoles. Les visiteurs peuvent aussi recevoir des conseils et apprendre comment réparer eux-mêmes leurs objets. Le prochain atelier aura lieu samedi 10 février, de 14h à 18h, à Croissy.

Entrée libre, gratuit.

<http://www.forumprojetsdd.org/>

**REPAIR CAFE**  
**CROISSY-SUR-SEINE**

Ne jetez plus ! Donnez une seconde vie à vos objets avec nos bricoleurs bénévoles !

**Samedi 10 février de 14h à 18h**  
**Foyer Roland Courtel**  
**30 rue Maurice Berteaux - Croissy-sur-Seine**  
Dernière entrée: 17h30 | Contact : repair-cafe@forumprojetsdd.org

Libre participation aux frais

Quels objets pouvez-vous apporter ?

Petit électroménager  
Petits meubles & objets  
Ordinateurs et smartphones  
Vélos  
Vêtements, textiles  
Bijoux fantaisie

Recherchons bénévoles

Organisé par forum et projets  
Avec le soutien de biocoop  
Saint Germain bouclesdesaine

REPAIR CAFÉ CROISSY-SUR-SEINE - 10 FÉVRIER 2024

## 6/ Agenda de février

- Jeudi 8 février 2024 à 9h, nous sommes invités à une rencontre entre les associations de protection de l'environnement et l'inspection des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) des Yvelines.  
*Nos adhérents peuvent participer, sur demande.*
- Samedi 10 février, de 14h à 18h, Repair'café, 30 rue Maurice Berteaux à Croissy  
*Entrée libre, gratuit.*
- Jeudi 15 février, à 19h, réunion sur le SDRIF, organisée par le Cadeb  
*Nos adhérents peuvent participer, sur demande.*

## 7/ Appel à cotisation AdCR 2024

Nous avons besoin de la mobilisation de tous pour nous faire entendre et défendre avec efficacité nos demandes concernant la sécurité, la limitation de la densification urbaine, la préservation de l'environnement et de notre cadre de vie.

Notre trésorière se tient à votre disposition pour recevoir votre cotisation de 15 € pour votre adhésion 2024 à notre association, il s'agit de Mme Béatrice Millet, 25 rue du 11 Novembre, 78110 Le Vésinet.

Vous trouverez ci-joint un bulletin d'adhésion avec toutes les informations nécessaires.



➤ **Si vous souhaitez vous investir sur un sujet en lien avec les actions de notre association n'hésitez pas à nous contacter, vous êtes les bienvenus !**

➤ **L'Association du Chemin de Ronde**, fondée en 1998, est membre du CADEB depuis 2016, membre de FNE Yvelines depuis 2020.

Siège social : 22 rue du 11 Novembre 78230 Le Pecq

Mail : [associationducheminderonde@gmail.com](mailto:associationducheminderonde@gmail.com)

Tél : 06.86.34.68.55.

➤ **Vous pouvez retrouver notre actualité et tous nos bulletins d'information** sur notre site Internet :

<https://associationducheminderonde.com/>

➤ **Vous pouvez suivre notre actualité sur Facebook :**

<https://www.facebook.com/Associationducheminderonde/>

➤ **Pour adhérer à notre association** (cotisation 2024) toutes les informations sur notre site, rubrique « Bulletin d'adhésion »

[https://associationducheminderonde.com/engagement.php#bulletin\\_adhesion](https://associationducheminderonde.com/engagement.php#bulletin_adhesion)

### ➤ **Le Bureau AdCR**

Jacques GOYET	Président
Véronique VITAL	Vice-présidente Le Pecq
Françoise PIERREDON	Vice-présidente Le Vésinet
Olivier PIERREDON	Vice-président Croissy
Cyril BERSEILLE	Secrétaire Général
Béatrice MILLET	Trésorière

