



## SOMMAIRE

- P1. Devenir du site de Servier
- P1. Réunion du 31 mars 2025
- P2. Modification simplifiée du PLU
- P3. Communication de Servier
  
- P3. Ville de Croissy  
Feux tricolores Chemin de Ronde, Piste cyclable
  
- P4. Ville du Pecq  
Végétalisation route de Croissy, 100 ans de l'US Pecq
  
- P4. Baromètre vélo
  
- P5. Prochains évènements  
Visite guidée de la coulée verte, Fête de la salade nouvelle,
- P6. Réunion de la DRIEAT,  
Fête de la nature, Journée Portes Ouvertes du SITRU
  
- P7. Agenda
  
- P8. Appel à cotisation 2025
  
- P8. Coordonnées

## BULLETIN D'INFORMATION ASSOCIATION DU CHEMIN DE RONDE Avril 2025

### 1/ Devenir du site de Servier – Chemin de Ronde à Croissy

#### a) Réunion du 31 mars 2025 avec la mairie de Croissy

Suite à notre article sur le site de Servier paru dans notre Bulletin de février 2025, nous avons reçu un grand nombre de remarques et de questions que nous avons adressées à la mairie de Croissy ainsi qu'au représentant de l'entreprise Servier.

Afin d'apporter des réponses à ces questions, nous avons été invités par M. le Maire de Croissy à une réunion le 31 mars 2025 (veille de la publication de l'arrêté municipal du 1<sup>er</sup> avril, voir ci-dessous), avec la participation du représentant de l'entreprise Servier.

Nous vous en donnons les points principaux :

- La mairie de Croissy s'apprête à prendre un arrêté pour faire la modification du PLU. Il y aura une modification simplifiée du PLU, avec enquête publique, mais sans commissaire enquêteur. Le public pourra déposer un avis sur un registre (sa mise à disposition est prévue pour juin 2025).  
Une OAP, Orientation d'Aménagement et de Programmation (document d'urbanisme qui vise à définir des intentions et orientations d'aménagement), sera jointe à la modification du PLU pour cadrer les activités et type d'occupation possibles sur le secteur concerné.
- Nous avons insisté, vu l'importance du dossier, pour que la procédure ne soit pas « simplifiée » et qu'un commissaire enquêteur puisse écouter et répondre aux questions du public. Néanmoins, la



Mairie nous a paru fermée à cette demande en exprimant des motivations d'économie (coût du Commissaire enquêteur) et de délais (le calendrier peut déraiper selon la diligence du Commissaire enquêteur).

- Nous avons demandé une réunion publique, qui a priori se fera.
- La clinique prévue dans le premier projet est remplacée par des bureaux (type ZAC Claude Monet). L'emprise au sol reste inchangée.
- La hauteur future des bâtiments ne dépassera pas 16 m. Côté rue, la hauteur des bâtiments va de R, R+1 à R+2. Côté Seine (pour les hébergements) hauteur de R+4.
- Concernant l'implantation des bâtiments par rapport à la rue, elle sera à 15 m au plus proche de celle-ci et à 24 m au plus loin. Une haie d'arbres brise-vue est prévue.
- La Résidence Jeunes Actifs (120 logements) est considérée comme du logement social au même titre qu'une résidence étudiante. Les hébergements sont gérés par un gestionnaire « bailleur social » avec des contrats limités dans le temps. Pour être considéré comme « hébergement » le logement doit être temporaire (un an renouvelable 2 fois au maximum selon la Mairie), et avec des services.
- Le stationnement passe de 300 places initialement prévues à 480, étant rappelé que notre association préconisait un minimum 461 places.
- Une étude de circulation est prévue. Elle sera communiquée à notre association.
- Concernant l'organisation du chantier, la démolition des bâtiments pourrait commencer dans 1 an (idéalement pendant la période de congés d'été 2026). La durée totale des travaux est estimée entre 20 et 24 mois. Notre association sera informée du calendrier des travaux et du plan de circulation des camions. Nous aurons les coordonnées du chef de chantier.

Nos adhérents peuvent avoir accès à l'ensemble des informations communiquées lors de la réunion, sur demande.

Par ailleurs, nous précisons que nous avons organisé un rendez-vous avec Madame la Députée de Croissy qui aura lieu le 5 mai prochain. Nous vous ferons un retour dans notre Bulletin de mai.

#### b) Procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) - Arrêté municipal du 1<sup>er</sup> avril 2025

La ville de Croissy a publié sur son site Internet un article informant qu'elle a engagé une procédure de modification simplifiée de son Plan Local d'Urbanisme (PLU), par arrêté municipal en date du 1<sup>er</sup> avril 2025. Cette modification simplifiée concerne le terrain situé au 123-125 chemin de la Ronde, à l'emplacement de l'institut de recherche Servier. « *Il est envisagé d'y permettre la réalisation d'un nouveau programme immobilier et donc d'adapter le règlement du PLU en conséquence.* »

En fonction de la réponse de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France (MRAe) la Ville définira les modalités de mise à disposition de ce dossier au public, lors du Conseil municipal du lundi 30 juin 2025.

Un conseil municipal est ouvert au public, chacun peut y assister.

Nous vous invitons à consulter l'article dans son intégralité ici :

<https://www.croissy.com/actualites/modification-simplifiee-du-plan-local-durbanisme>





### c) Communication de l'entreprise Servier

Dans le cadre de la procédure de cessation d'activité, l'entreprise Servier a fait réaliser par le bureau d'études international WSP-BG une analyse des risques résiduels (ARR) comme le demande la réglementation. Le rapport conclut que les différents scénarii (usage industriel, tertiaire ou d'habitat) ne présentent pas de risques particuliers ou avérés.

En parallèle, l'entreprise a décidé de vérifier deux secteurs en limite des investigations menées en 2007 et 2024 pour un dernier contrôle. Cette démarche a consisté à réaliser des lignes de sondage verticales et horizontales d'une part sur un secteur



d'environ 500 m<sup>2</sup> parallèle au chemin de Ronde proche du parking extérieur et d'autre part sur le secteur derrière le bâtiment Croissy 2. Ces investigations ont eu lieu début avril 2025.

## 2/ Ville de Croissy

### a) Feux tricolores Chemin de Ronde

Suite au signalement d'un de nos adhérents, que nous remercions chaleureusement pour sa démarche, nous avons appris que les feux sur le chemin de Ronde, au niveau du parc omnisports de Croissy, ont été remis en action.

Cette décision a été prise par la ville pour minimiser les risques d'accident à la sortie du parc Princesse côté Vésinet.



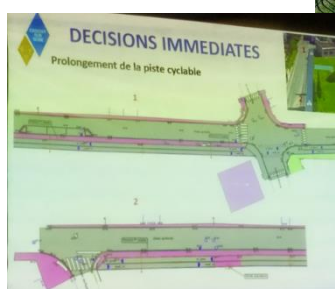
La temporisation en a été modifiée, semble-t-il avec succès, pour diminuer les embouteillages en venant du Pecq.

### b) Prolongement de la piste cyclable

En octobre 2022 la ville de Croissy annonçait lors d'une réunion publique vouloir prolonger la piste cyclable le long du Chemin de Ronde, qui s'interrompt au niveau du carrefour avec l'allée des machines et l'avenue de la prise d'eau, sur environ 250 m, jusqu'à la résidence située 89 Chemin de Ronde.

Les travaux ont commencé le long du terrain appartenant à Suez, jusqu'au futur centre de radiologie 87 Chemin de Ronde.

Notre association se réjouit de cette réalisation.



### 3/ Ville du Pecq

#### a) Végétalisation route de Croissy

La ville du Pecq a réalisé la végétalisation de la piste cyclable, route de Croissy, début avril 2025, depuis le rond-point du Pecq, jusqu'à l'angle avec la rue du 11 novembre.

Notre association se félicite d'avoir œuvré pour la préservation de cet angle végétalisé, avec un arbre, qui été destiné à être remplacé par du béton rouge dans le cadre de l'aménagement de la piste cyclable.



#### b) 100 ans de l'US Pecq

L'association sportive « Union Sportive du Pecq » fête cette année ses 100 ans. Louis RAFFEGEAU, dont le stade rue de la Libération porte le nom, en est le fondateur avec l'ouverture de la première section sportive de l'Association : le cyclisme. Il est le Président dont le mandat a été le plus long : 46 ans. L'actuelle Présidente est Laure FRAYSSE.

Pour fêter ce centenaire, des événements vont ponctuer l'année 2025 de ses adhérents avec notamment une balade en vélo sur les bords de Seine en mai, des Olympiades d'Antan le 21 juin au Parc Corbière le jour de la Fête Ô Pecq (ouvert à tous), un loto le samedi 18 octobre (ouvert à tous), un Sport By Night en novembre, et, pour finir, un Gala de clôture en décembre.

L'US Pecq représente aujourd'hui 15 sections sportives : Aïkido, Badminton, Basket, Danse (dont modern jazz, street jazz, classique, hip hop, zumba, yoga, pilates, éveil), Escrime, Football, Handball, Jiu Jitsu Brésilien, Judo, Karaté, Pétanque, Tennis/Padel, Tennis de table, Tir à l'arc, et Twirling bâton en lice pour la coupe du Monde, et plus de 2 600 adhérents.

<https://www.uspecq.com/>



### 4/ Baromètre vélo

Vous pouvez répondre à la quatrième édition du baromètre vélo, jusqu'au 2 juin 2025, et donnez votre avis sur votre commune !

Que vous soyez cycliste régulier, occasionnel ou même non-cycliste, votre ressenti est pris en compte. Le Baromètre vélo, réalisé à l'initiative de la Fédération Française des Usagères et Usagers de la Bicyclette, vous permet d'évaluer les conditions de circulation à vélo dans votre commune :

- Sécurité sur les routes et pistes cyclables





- Qualité des aménagements et signalisation
- Disponibilité des stationnements et services vélo

En quelques minutes, vous pouvez donner votre avis sur le confort et la sécurité du vélo dans votre ville.

Les résultats du Baromètre vélo sont un retour concret du terrain pour mieux comprendre les besoins et priorités des usagers. C'est un outil d'aide à la décision et à l'action pour les collectivités.

Pour participer, c'est ici : <https://www.barometre-velo.fr/>

## 5/ Prochains évènements

### a) Visite guidée de la coulée verte – Chemin de Ronde à Croissy

Venez explorer en famille la Coulée Verte, un espace végétal de 35 hectares de l'entreprise SUEZ, dont 15 hectares de bassins de réinfiltration d'eau de Seine épurée. Le site est protégé et abrite une riche biodiversité. Les aménagements ornithologiques ont été réalisés en collaboration avec la Ligue pour la Protection des Oiseaux.

Des visites guidées sont organisées les mercredi après-midi, les prochaines auront lieu :

> Les mercredi 16 avril, 30 avril et 21 mai 2025,

> De 14h à 15h15,

> Rendez-vous 112 Chemin de Ronde, 78290 Croissy-sur-Seine,

> Vous pourrez observer plus de 100 espèces d'oiseaux migrateurs et nicheurs,

> Une vingtaine d'espèces végétales,

> Deux points d'observation équipés de jumelles,

> Visites gratuites et ouvertes à tous, invitez vos amis, votre famille,

> Prévoir des chaussures fermées,

> Sur inscription uniquement : <https://www.portesouvertes.suez.fr/site/la-coulee-verte/>



### b) Fête de la salade nouvelle – Mesnil-le-Roi

L'association Plaine d'Avenir 78 (association partenaire) organise la 13<sup>ème</sup> édition de sa célèbre Fête de la Salade Nouvelle le dimanche 27 avril 2025, de 14h à 18h, au Parc des berges du Mesnil-le-Roi (2 Rue du Port, 78600 Le Mesnil-le-Roi).

À l'issue d'une randonnée conviviale d'environ 4 kilomètres, gratuite, ouverte à tous, et agrémentée d'animations pour petits et grands (explications le long du parcours, exposition de matériels agricoles), vous pourrez déguster la salade locale, et participer à la traditionnelle tombola.

Inscription fortement recommandée sur :

[Fête de la salade nouvelle](https://www.plainedavenir78.org)



#### c) Réunion annuelle des associations avec la DRIEAT

La DRIEAT (Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement, de l'Aménagement et des Transports) organise la rencontre annuelle entre ses services et les associations du réseau FNE Île-de-France, dont notre association fait partie. Cette réunion est l'occasion de se tenir au courant des actualités de la DRIEAT, de débattre ensemble sur les problématiques environnementales inhérentes à l'Île-de-France et d'échanger en direct avec les services concernés. Plusieurs thématiques attenantes aux associations du réseau (pollutions atmosphériques et sonores, risques d'inondations, datacenters, luttés contre les dépôts sauvages, préservations des continuités écologiques...) et grands chantiers (ZAN, COP Île-de-France, traitement des demandes administratives...) seront abordés.

Cet évènement aura lieu en distanciel (le lien sera communiqué par mail aux inscrits), le 28 avril 2025 de 9h30 à 12h30.

Nos adhérents peuvent participer, sur demande.

#### d) Fête de la nature au Vésinet et à Croissy

La 19<sup>e</sup> édition de la Fête nationale de la Nature se déroulera du 21 au 25 mai 2025, organisée avec le soutien de l'Office Français de la Biodiversité et de l'association Forum & Projets (association partenaire), elle propose un riche programme, ludique, festif et instructif !



- > Des balades éveil nature (mercredi 21 mai et samedi 24 mai)
- > Des balades arbres remarquables (mercredi 21 mai et samedi 24 mai)
- > Des fresques de la biodiversité (samedi 24 mai et dimanche 25 mai)
- > Une balade sensorielle (dimanche 25 mai)
- > Ouvert à tous, Inscription obligatoire
- > Programme complet et inscription ici :

<https://www.forumprojetsdd.org/evenement/fete-nature-2025/>

#### d) Journée Portes ouvertes du SITRU

Venez découvrir le fonctionnement du SITRU et approfondir vos connaissances sur la valorisation des déchets !

- Jeudi 17 avril de 14h à 16h30, vous pouvez profiter d'une visite du centre de valorisation CRISTAL et de sa chaufferie
- > visite gratuite et ouverte à tous à partir de 8 ans
- > Rendez-vous dans les bureaux du SITRU, 2 rue de l'Union, 78420 Carrières-sur-Seine, à 14h
- > Prévoir des chaussures fermées
- > Durée de la visite : 2h30 à 3h
- > Sur Inscription : <https://www.sitru.fr/>





➤ Dimanche 18 mai de 10h à 17h, le SITRU organise une Journée Portes Ouvertes. L'idée est de faire découvrir à tous les habitants du territoire l'activité du site de Carrières-sur-Seine, cette 3<sup>ème</sup> édition mettant en avant la réduction des déchets, le compostage, la valorisation, le réemploi et le recyclage.

Venez profiter d'un moment ludique et instructif, en participant aux nombreuses animations organisées, avec notamment :

- > des visites de l'usine d'incinération et de sa chaufferie,
- > un troc libre à la déchetterie avec la possibilité d'échanger jusqu'à 5 objets en bon état
- > participation de FPDD, association partenaire, qui tiendra un bar à eaux,
- > des conférences seront organisées,
- > des ateliers de réparation « Repair'café »
- > un spectacle tout public « Les frères Rippetout » se tiendra à 10h30 et à 16h,
- > déambulations d'un magicien au cours de la journée,
- > distribution de compost,
- > des food-trucks seront à la disposition des visiteurs,
- > Ouvert à tous, sans inscription préalable.



## 6/ Agenda

- **Jusqu'au 2 juin**, Enquête citoyenne « Baromètre vélo ». *Ouvert à tous*
- **Jeudi 17 avril**, de 14h à 16h30, Visite du centre de valorisation CRISTAL et de sa chaufferie, Carrières sur Seine. *Ouvert à tous, sur inscription.*
- **Mercredis 16 avril, 30 avril et 21 mai 2025**, de 14h à 15h15, Visites guidées de la coulée verte sur le Chemin de Ronde à Croissy. *Ouvert à tous, sur inscription.*
- **Dimanche 27 avril**, de 14h à 18h, Fête de la salade nouvelle, au Parc des berges du Mesnil-le-Roi. *Ouvert à tous, inscription conseillée.*
- **Lundi 28 avril**, de 9h30 à 12h30, en distanciel, réunion annuelle de la DRIEAT. *Adhérents AdCR, sur demande.*
- **Lundi 5 mai 2025**, Rencontre de l'AdCR avec Madame la députée de Croissy. *Bureau AdCR.*
- **Dimanche 18 mai**, de 10h à 17h, Journée Portes ouvertes du SITRU à Carrières sur Seine. *Ouvert à tous.*
- **Du 21 au 25 mai**, Fête de la nature. *Ouvert à tous, sur inscription.*
- **Lundi 30 juin 2025**, Conseil municipal de Croissy, hôtel de ville de Croissy, en soirée. *Ouvert au public*



## 7/ Appel à cotisation 2025

Nous avons besoin de la mobilisation de tous pour nous faire entendre et défendre avec efficacité nos demandes concernant la sécurité, la limitation de la densification urbaine, la préservation de l'environnement et de notre cadre de vie.

Notre trésorière se tient à votre disposition pour recevoir votre cotisation de 15 € pour votre adhésion 2025 à notre association, il s'agit de Mme Béatrice Millet, 25 rue du 11 Novembre, 78110 Le Vésinet.

Vous trouverez ci-joint un bulletin d'adhésion avec toutes les informations nécessaires.

-----

➤ **Si vous souhaitez vous investir sur un sujet en lien avec les actions de notre association n'hésitez pas à nous contacter, vous êtes les bienvenus !**

➤ **L'Association du Chemin de Ronde**, fondée en 1998, est membre du CADEB depuis 2016, membre de FNE Ile de France depuis 2020.

Association de défense de l'environnement sur l'axe allant du pont du Pecq au pont de Bougival, nous regroupons de nombreux riverains de Croissy, du Vésinet et du Pecq.

➤ **Coordonnées**

Siège social : 22 rue du 11 Novembre 78230 Le Pecq

Mail : [associationducheminderonde@gmail.com](mailto:associationducheminderonde@gmail.com)

Tél : 06.86.34.68.55.

Site : <https://associationducheminderonde.com/>

➤ **Bulletin d'information**

Nous publions un bulletin mensuel auquel vous pouvez vous abonner gratuitement, vous le recevrez alors par mail.

<https://associationducheminderonde.com/bulletins.php>

➤ **Actualité**

Nous postons une actualité hebdomadaire sur notre site Internet et notre page Facebook

<https://www.facebook.com/Associationducheminderonde/>

➤ **Adhésion**

Pour adhérer à notre association, vous trouverez toutes les informations sur notre site, rubrique « Bulletin d'adhésion »

[https://associationducheminderonde.com/engagement.php#bulletin\\_adhesion](https://associationducheminderonde.com/engagement.php#bulletin_adhesion)

